



Beste relatie,

‘Zo’n renovatie is toch intensiever dan je denkt’, een citaat van een van onze huurders uit de Gombertflat, dat goed aangeeft hoe intensief deze periode ook voor hen is geweest. Met onze huurders zijn we trots op het resultaat wat er nu staat. Ook namen we initiatieven om te komen tot meer diversiteit. Door mee te bouwen aan sociale netwerken in de wijken en door anders om te gaan met inkomensgrenzen. In deze nieuwsbrief weer een paar mooie voorbeelden. En mocht u nog niet uitgelezen zijn aan het eind: kijk dan even verder op onze nieuwe website www.swz.nl

**Hartelijke groet,
Monique Boeijen**



Gerenoveerde Gombertsflats gewaardeerd door huurders

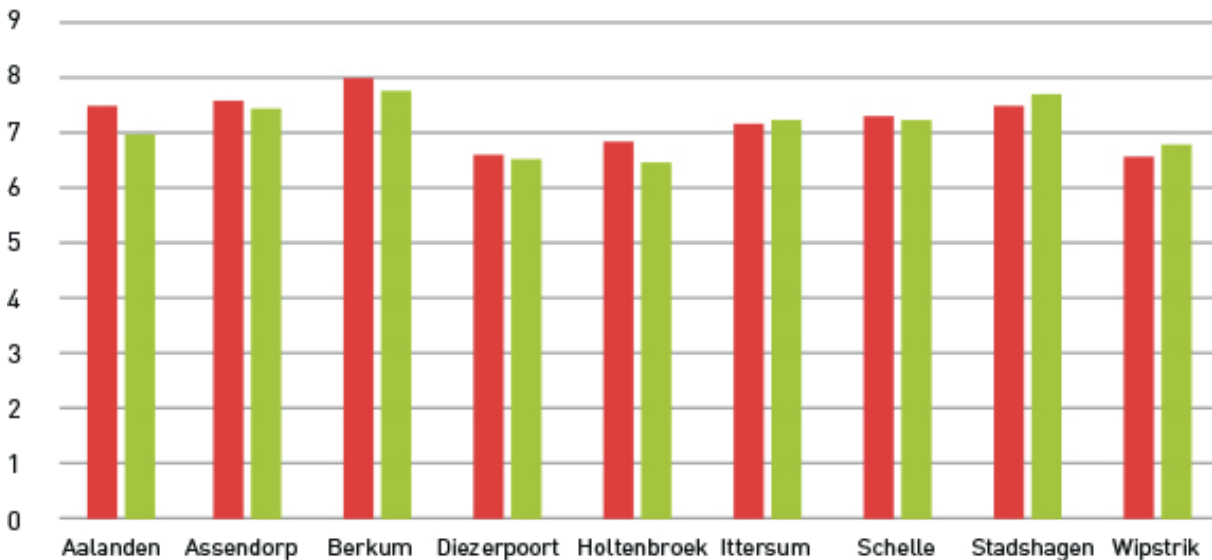
Misschien een voorspelbaar effect, maar daarom niet minder leuk: de renovatie van de drie grote flats aan de Gomberstraat heeft tot een hogere waardering geleid van de woonbeleving dan voor de renovatie, namelijk van gemiddeld een 6 naar gemiddeld een 7,5. Dat werd duidelijk in ons recente Woonbelevingsonderzoek 2018. Uit het onderzoek blijkt ook dat huurders uit sommige complexen extra kritisch zijn op de staat van onderhoud en daar dan ook lagere rapportcijfers (rond de 5) voor geven. Dit geldt bijvoorbeeld voor de hoge flats aan de Palestrinalaan en de woningen aan de Isaac van Hoornbeekstraat. En laten dat nu juist de complexen zijn waar SWZ de komende jaren gaat renoveren. Nieuwbouwcomplexen als de zojuist opgeleverde Bachlaan en Binnenhofjes daarentegen krijgen een dikke 8. Daar doen we het voor! SWZ renoveert en bouwt gestaag verder. Kijk voor een actueel overzicht van al onze nieuwbouwprojecten eens op de [projectenpagina op onze website](#).

De huurders hebben ook hun oordeel gegeven over hun woonomgeving: Diezerpoort en Holtenbroek scoren het laagst, maar dit zijn ook de wijken waar de huurders de meeste vooruitgang zien.

Resultaat woonomgeving

Gemiddeld rapportcijfer woonomgeving per wijk

■ 2017
■ 2018



Binnenstad en Kamperpoort hebben te weinig beoordelingen

Renovatie = maatwerk

Ruim twee weken duurde de renovatie. Of, zoals de bewoners van de Gombertflats het noemden, zaten ze binnen 'in de rotzooi'. En omdat ze in een flat woonden kregen ze ook de geluiden van de burens mee. Naast de harde waarderingcijfers is het interessant om te zien hoe verschillende individuele huurders terugkijken op zo'n periode. Waar de een ervan tevoren helemaal geen zin in had, stond de ander te popelen, waar de een last van tocht en kou had, had de ander het lekker behaaglijk en waar de een wakker lag van het kleurgebruik, vond de ander het allemaal prachtig. Renoveren = maatwerk, dat blijkt maar weer eens, geen huurder is hetzelfde.

[Lees hier de impressies van onze huurders](#)

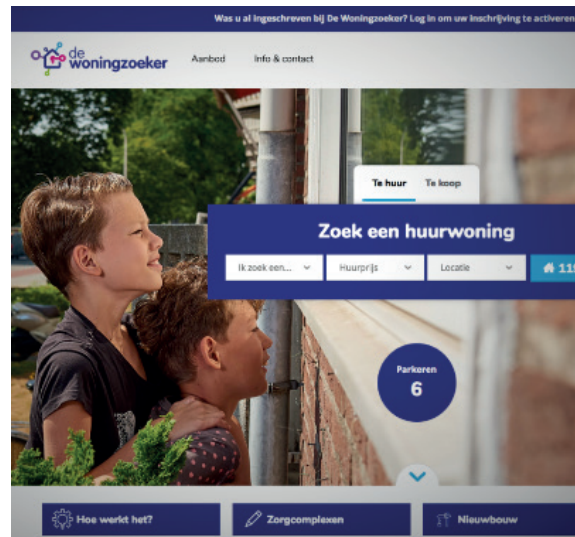
Bouwen aan netwerken

Goede sociale cohesie in wijken wordt van steeds groter belang. Ook SWZ draagt bij aan de opbouw van sociale netwerken. Een recent voorbeeld is de Buurtkamer 615 in de Elvis Presleyflat aan de Palestrinalaan. Daar kunnen bewoners elkaar ontmoeten, en ook praktische zaken regelen, zoals kleding kopen en wasjes draaien. Het is een gezamenlijk initiatief van de bewoners uit de Koplopersgroep Elvis Presley, gemeente Zwolle, Travers en SWZ.



Pilot voor meer diversiteit in Holtenbroek en Dieze-Oost

Deze zomer zijn we een pilot gestart om mensen ook kansen op een goedkopere huurwoning te geven als ze geen huurtoeslag ontvangen. In Holtenbroek en Dieze-Oost hebben we 6 complexen geselecteerd waarvan veel woningen een huurprijs hebben onder € 600. Tijdens de pilot mogen woningzoekenden met een inkomen tot € 36.798 reageren op het aanbod. Normaal gesproken ligt de grens voor één persoon op € 22.400 en voor meer personen op € 30.400. De pilot is aanvullend op andere maatregelen die wij uitvoeren in deze wijken op het gebied van leefbaarheid en de instandhouding of opbouw van sociale netwerken. Ongeveer 6.000 woningzoekenden zijn benaderd. Eind van het jaar wordt de pilot geëvalueerd.



Digitalisering krijgt boost

In juli lanceerden we de eerste versie van onze nieuwe website www.swz.nl. Deze website is erop gericht het onze huurders makkelijk te maken. Zo zijn er zelfservicemogelijkheden, bijvoorbeeld om reparatieverzoeken in te plannen of de huur op te zeggen en is een uitgebreide kennisbank beschikbaar. Dit jaar volgt o.a. nog een 'mijnswz' omgeving en daarna breiden we de zelfservicemogelijkheden verder uit.

Heel recent maakten we - samen vier andere woningbouwcorporaties - een moderniseringsslag voor de woningzoekenden. Ook zij kregen een up-to-date website (www.dewoningzoeker.nl) met nieuwe mogelijkheden zoals het bijhouden van reacties op woningen, het uploaden van documenten en een ook uitgebreide kennisbank. Beide websites kregen een compleet vernieuwd, eigentijds uiterlijk. Met de Woningzoeker laten we weer een staaltje van goede regionale samenwerking zien tussen de woningcorporaties Beter Wonen IJsselmuiden, deltaWonen, Openbaar Belang, SWZ en nu ook met Wetland Wonen uit Vollenhove.

Deze nieuwsbrief verschijnt 4 keer per jaar. U heeft zich voor deze nieuwsbrief ingeschreven via de website van SWZ. Wilt u de nieuwsbrief blijven lezen dan hoeft u niets te doen. Uitschrijven doet u onderaan de nieuwsbrief. Wilt u liever regelmatig op de hoogte gehouden worden van SWZ-nieuws, volg dan onze Facebookpagina: SWZ woningcorporatie of klik op de Facebookbutton hieronder en like ons.

Copyright © 2018 Woningstichting SWZ, All rights reserved.

U ontvangt deze mail omdat u een relatie bent van SWZ

Woningstichting SWZ
Galvaniweg 2
Zwolle, Overijssel 8013 RG
Netherlands

[Add us to your address book](#)