

Voorwaarden voor overname

1. SWZ is bij deze overname geen partij.
2. Van alles wat u overneemt wordt u eigenaar. Als u de woning verlaat, moet u deze (on)roerende zaken weer verwijderen of overdragen. Schade aan de woning (gebrek), mag niet overgenomen worden.
3. De vertrekkende huurder is niet verplicht het aanbod van (on)roerende goederen te accepteren.
4. SWZ draagt geen verantwoordelijkheid voor onderstaande zaken gedurende de periode van leegstand van de woning.
5. Als de huurovereenkomst, om welke reden ook, niet tot stand komt, is SWZ niet aansprakelijk voor de gevolgen van deze overnameovereenkomst.
6. Als er na ondertekening van dit formulier om één of andere reden geen huurovereenkomst tot stand komt tussen de nu kandidaat-huurder en SWZ, dan blijft de vertrekkende huurder aansprakelijk voor het verwijderen van de (on)roerende zaken.
7. De bovengenoemde (on)roerende zaken worden in de woning achtergelaten door de vertrekkende huurder.
8. Uitsluitend gaskachels met een recent (in het afgelopen jaar) door een erkend installateur afgegeven keuringsrapport, mogen overgenomen worden. Een kopie van het rapport levert u gelijktijdig met dit formulier in. Het originele rapport overhandigt u aan de nieuwe huurder.
9. Gevelkachels - tenzij ze asbestvrij zijn - mogen niet worden verwijderd of overgedragen aan de nieuwe huurder. Deze worden op kosten van SWZ verwijderd na einde huurdatum.
10. Als SWZ asbest verwijdert in de huurwoning, kan huurder geen aanspraak maken op een vergoeding voor eventuele schade aan overgenomen zaken.
11. Een laminaatvloer mag alleen overgenomen worden als er een isolerende ondervloer onder ligt met een isolatie-index voor contactgeluid met een minimale demping van 10 db TNO getest. Let op: Tapijt is geen goedgekeurde ondervloer voor laminaat.

Vragen?

Ga naar www.swz.nl/contact voor meer informatie