

Overzicht voorlopige plannen

Deze plannen kunnen nog wijzigen

Buitenkant complex

- Gevels worden geïsoleerd
- Er vindt herstel van het voeg- en metselwerk plaats.
- Aan het dak worden onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd. Hiervoor wordt een steiger rondom het gebouw geplaatst. De werkzaamheden bestaan o.a. uit:
 - Dakramen aan de voorkant van het gebouw worden verwijderd, opening wordt dicht gemaakt, zodat er zonnepanelen op het dak aan de voorkant geplaatst kunnen worden
 - Aan de achterkant van de flat worden de dakramen vervangen
 - Werkzaamheden aan de schoorsteen
 - Werkzaamheden aan de dakpannen

Binnenkant gangen begane grond en entree complex

- Entree wordt aangepast
 - De kozijnen van de entree worden vervangen
 - Er komen nieuwe brievenbussen
 - De toegangsdeur wordt vervangen
 - Een nieuwe toegangsdeur is te openen met een druppel (een soort elektronische sleutel)
- Het plafond in de bergingen en de bergingsgangen worden geïsoleerd

Binnenkant woning

- De brandwerendheid van de voordeur wordt verbeterd
- De voordeur wordt aan de buitenzijde geschilderd
- De groepenkast voor de elektriciteit in de meterkast wordt vervangen
- Er komt een nieuw verwarmingssysteem:
 - In het ketelhuis komt een nieuwe ketel
 - Vanaf de nieuwe ketel wordt er leidingwerk door de bergingen naar de woning gebracht
 - De bestaande radiatoren met de metertjes worden verwijderd
 - Er komen nieuwe radiatoren
 - In de hal komt een afleverset (een soort mini verwarmingsketel). Vanaf de afleverset worden nieuwe verwarmingsleidingen naar de nieuwe radiatoren gelegd
- Er wordt mechanische ventilatie aangebracht:
 - In de hal wordt de box voor de mechanische ventilatie aangebracht (bij de afleverset)
 - In de keuken, badkamer en het toilet worden afzuigpunten aangebracht
 - Om de afleverset en de box voor de mechanische ventilatie wordt een kast gemaakt (in de hal)

- De intercominstallatie wordt vervangen
 - Standaard wordt er een nieuwe spreek-/luister verbinding aangebracht
 - Tegen betaling kan gekozen worden voor een video intercom
- Als uw keukenblok ouder is dan 20 jaar, dan kan deze worden vervangen:
 - Er is keuze uit verschillende kleuren frontjes, aanrechtbladen, handgreepjes en tegelwerk
 - Er komt een aansluiting om elektrisch te koken
 - Er komt een verlengd aanrechtblad met een inductiekookplaat en een gratis nieuwe pannenset
 - De boiler kan vervallen omdat warm water via de afleverset komt. Heeft u eventueel nog een geiser, dan verwijderen wij die.
 - Ook wanneer de keuken niet wordt vervangen, komt er een elektrische kookaansluiting
- De gasaansluiting in de woning verdwijnt

Buitenkant woning

- Bestaande kozijnen en draaiende delen worden aan de buitenkant geschilderd
- Eventueel aanwezig houtrot wordt weggehaald
- Tochtstrips worden waar nodig vervangen
- De regenpijpen op het balkon worden vervangen
- Het muurtje op het balkon en de voor- en onderkant van de balkonvloer worden geschilderd
- Oud glas wordt vervangen door goed isolerend glas en er komen ventilatieroosters in de ramen