

De heer/mevrouw

datum: 11 januari 2021

betreft: - Aanvraag eenmalige huurverlaging

Beste heer/mevrouw,

Sommige huurders hebben dit jaar recht op een eenmalige verlaging van de kale huur (exclusief servicekosten). Volgens de Belastingdienst geldt dat niet voor u. Dit is geconcludeerd op basis van uw inkomen in 2019. Is uw inkomen sinds minimaal zes maanden aanzienlijk lager dan uw inkomen in 2019, dan komt u misschien toch in aanmerking voor deze huurverlaging. Dit hangt af van een aantal factoren. In deze brief leest u hoe u een aanvraag kunt doen. Is uw inkomen sinds 2019 niet gedaald, of is dat korter dan zes maanden geleden gebeurd? Dan komt u niet in aanmerking voor huurverlaging. Aanvragen heeft voor u geen zin.

Aanvragen

Als u een aanvraag wilt doen, hebben wij de volgende stukken van u nodig:

- Een ingevuld en getekend Aanvraagformulier met een Verklaring van huishouden.
Zie bijlage 1.
- Inkomensgegevens die laten zien dat uw huishoudinkomen sinds minimaal 6 maanden is gedaald tot 50% van de inkomensgrens uit de inkomens tabel. Deze tabel vindt u ook in bijlage 1. Het inkomen van inwonende kinderen tot 27 jaar telt niet mee. Het bewijs (van de afgelopen 6 maanden) kan bestaan uit: salarisstroken, uitkeringsspecificaties of een verklaring van de boekhouder als u zzp'er bent.

Digitaal aanvragen

U kunt de huurverlaging ook digitaal aanvragen. U vindt het aanvraagformulier op swz.nl/huurverlaging.

Wanneer gaat de huurverlaging in?

Als u in aanmerking komt, gaat de huurverlaging in na de eerste hele maand na aanvraag. Bijvoorbeeld u vraagt de huurverlaging 15 april aan. Dan gaat de huurverlaging in per 1 juni 2021.

Huurverhoging 2021

De huren van de sociale huurwoningen zijn in 2021 bevroren. Dit betekent dat u geen huurverhoging krijgt per 1 juli 2021. Dus: al komt u niet in aanmerking voor huurverlaging, uw huur gaat in elk geval niet omhoog dit jaar. Het gaat dan om de kale huur. Uw servicekosten kunnen wel wijzigen. Voor 1 mei a.s. krijgt u hierover bericht.

Heeft u nog vragen?

Kijkt u dan op onze pagina [swz.nl/huurverlaging](https://www.swz.nl/huurverlaging). Daar staan veelgestelde vragen en antwoorden. Of neem contact op met onze Klantenservice. U kunt elke werkdag bellen via ☎️ (038) 468 01 23 of per mail: huurverlaging@swz.nl.

Met vriendelijke groet,

Mirjam Servaes
manager Wonen

Bijlage: Aanvraagformulier