



Vraag: Waarom zou ik verhuizen als de huurlasten hoger worden?

Antwoord: Dat is zo, maar de energierekening is ook lager in een nieuwbouwwoning in vergelijking met een oudere (minder goed geïsoleerde) woning.

Vraag: Wat wordt de huurprijs van deze appartementen?

Antwoord: De huurprijs wordt € 633, - per maand exclusief servicekosten, ongeacht welk inkomen u heeft.

Huishoudens met een inkomen boven de € 40.024, - komen ook in aanmerking voor deze woningen als zij een sociale eengezinswoning achterlaten van SWZ, deltaWonen (in Zwolle) of Openbaar Belang.

Klik [hier](#) voor meer informatie over welke huur bij uw inkomen past.

Vraag: Hoe kan ik reageren op deze woningen?

Antwoord: U kunt reageren via de website [www.dewoningzoeker.nl](http://www.dewoningzoeker.nl). De advertenties voor deze appartementen verschijnen in de week van 7 juni 2021. Wanneer u nog niet ingeschreven bent in de Woningzoeker, dan kunt u dit eenvoudig doen via een aantal stappen op de website van de woningzoeker.

Vraag: Waarom is er deze doorstroomregeling?

Antwoord: Deze regeling is er om het passend wonen te bevorderen. Bij voorkeur huren meerpersoonshuishoudens een eengezinswoning en eenpersoonshuishoudens een kleiner appartement.

Vraag: Wat houdt de doorstroomregeling in?

Antwoord: Huurders van een sociale eengezinswoning van SWZ, Woningstichting Openbaar Belang of deltaWonen (in Zwolle) die de woning leeg achterlaten, krijgen voorrang op een appartement in het project Schubertstraat. Van de 27 appartementen, geldt voor 13 appartementen deze doorstroomregeling.

Vraag: Heeft het zin om met weinig inschrijfduur te reageren op deze woning?

Antwoord: Ja, wanneer u nu een eengezinswoning huurt en dus achterlaat heeft dat zeker zin. U krijgt immers voorrang op woningzoekenden die geen eengezinswoning achterlaten, maar mogelijk wel meer inschrijfduur hebben. Let op! Bij te veel animo van huurders die aanspraak kunnen maken op de doorstroomregeling geldt wel de inschrijfduur.