

The logo for SWZ, consisting of the letters 'sWz' in white on a green background with a red horizontal bar at the bottom.

welkom
thuis

The SWZ logo is displayed on the side of a white van.

welkom
thuis

Vacature

Uitvoerder (27-36 uur)

Functieprofiel

Ben jij een geboren coördinator met bouwkundige kennis en een scherp oog voor kwaliteit? Heb je ervaring in het aansturen in het dagelijkse werk van onderhoudsmedewerkers én (onder)aannemers? Dan hebben wij een mooie uitdaging voor jou!

Voor onze Servicedienst zoeken wij een Uitvoerder die richting geeft aan serviceonderhoud, mutatieonderhoud en reparatieverzoeken. Jij zorgt ervoor dat alles soepel verloopt – van planning tot uitvoering – binnen de gestelde richtlijnen van ons vastgoedbeheer.

Wat ga je doen?

Als uitvoerder ben jij de spil in het onderhoudsproces. Je:

- coördineert de uitvoering van reparaties en mutaties.
- zet medewerkers en (onder)aannemers effectief in.
- bewaakt de doorlooptijd, voortgang en kwaliteit van werkzaamheden.
- coacht de onderhoudsmedewerkers in hun dagelijkse werk en zorgt voor afstemming met andere afdelingen.
- bent vraagbaak bij complexe reparatievraagstukken.
- neemt deel aan de asbestwerkgroep en bewaakt de afspraken hierover.

Je schakelt dagelijks met collega's, leveranciers en aannemers, en zorgt dat iedereen weet wat er moet gebeuren – en wanneer.

Wat vragen wij?

- MBO+ of HBO werk- en denkniveau.
- Bouwtechnische kennis en ervaring.
- Ervaring met onderhoudsprocessen en softwarepakketten.
- Coachende leiderschapstijl, goed kunnen luisteren en mensen kunnen motiveren.
- Organisatietalent, stressbestendigheid en besluitvaardig als het nodig is.
- Integer en in staat om met externe partijen professioneel om te gaan.
- Bereid om bij calamiteiten buiten kantooruren bereikbaar te zijn.

Wij bieden

- Een leuk en collegiaal team.
- Een salaris volgens schaal H van de cao-woondiensten (maximaal €4.911,- bruto per maand).
- Een werkweek van 36 uur. Je mag ook 4 dagen van 9 uur werken.
- Opleidingsbudget van € 900 per jaar om jezelf te blijven ontwikkelen.
- Leasefietsregeling.
- Aandacht voor jouw gezondheid: stoelmassage, fruit, pingpongtafel en webinars over fit en gezond blijven.
- Een actieve personeelsvereniging met leuke uitjes.
- Jaarlijks een personeelsdag én regelmatig gezellige borrels.

Wil je meer weten over de functie?

Wil je meer informatie? Bel dan met Jan Bronkhorst, hoofd van de Servicedienst, via 038-4680187 of mail naar jbronkhorst@swz.nl.

Geïnteresseerd?

Stuur dan zo snel mogelijk een e-mail met jouw brief en cv naar: personeel@swz.nl. Zien wij een match? Dan nodigen we je snel uit voor een kennismakingsgesprek.

Werken bij SWZ

Werken bij SWZ betekent dat je werkt bij een betrokken corporatie. SWZ staat midden in de Zwolse samenleving en weet wat er speelt bij onze huurders. We zijn een organisatie waar we denken en handelen vanuit de behoeften van onze huurders en woningzoekenden. Waar mensen zich thuis bij voelen, gehoord worden en begrip hebben voor de keuzes die wij maken. Waar we samen met onze huurders en maatschappelijke partners werken aan onze missie. 100 enthousiaste collega's zetten zich hier dagelijks voor in.

Verklaring omtrent Gedrag

Veiligheid is voor ons belangrijk. Daarom vragen we aan nieuwe collega's een Verklaring Omtrent Gedrag.